

Fleischmann-Philosophie: Erfahrung und Verankerung

Erfahrung und Verankerung in den Kerngebieten sind laut Werner Fleischmann die Schlüssel zum Erfolg im Immobilienmarkt. In einem Interview erläutert er seine Philosophie.

Was führt zum Erfolg beim Verkauf von Liegenschaften?

Wir kennen den Immobilien-Markt: Seit 17 Jahren beschäftigen wir uns ausschliesslich mit der Vermittlung von Immobilien und erbringen alle damit verbundenen Dienstleistungen. Bewusst konzentrieren wir uns auf die Regionen Winterthur, Frauenfeld, Weinfelden, Kreuzlingen, Oberthurgau, Untersee und Stein am Rhein. Dadurch sind wir mit diesem Markt vertraut, was sowohl Verkäufern als auch Käufern entscheidende Vorteile bringt.

Arbeiten Sie nebst alaCasa auch mit anderen Partnern zusammen?

Unsere enge Zusammenarbeit mit Behörden, Banken und externen Fachleuten vereinfacht viele Wege und führt schneller zum Ziel.

Was ist der Vorteil, wenn ein Verkäufer seine Liegenschaft nicht auf eigene Faust verkauft?

Ob Ein- oder Mehrfamilienhaus, ob ältere Villa oder Bauland – wenn Sie sich mit dem Verkauf eines solchen Objekts befassen, setzen Sie sich mit unseren Liegenschafts-Experten in Verbindung. Der zeitliche Aufwand für den Verkauf einer Liegenschaft wird meistens unterschätzt. Wer nicht über die notwendigen Kenntnisse verfügt, wird kaum in der Lage sein, sein Haus objektiv und marktgerecht zu beurteilen.

Ein Kaufabschluss scheidet in solchen Fällen oft an den unterschiedlichen Vorstellungen von Verkäufer und Käufer. Wir hingegen bieten Verkäufern und Käufern das gesamte Spektrum an Unterstützung.

Was machen Makler konkret?

Die Aufgaben unserer Liegenschafts-Experten besteht darin, zuerst den gemeinsamen Nenner für beide Partner zu finden. Als neutrale Fachleute führen wir die Verhandlungen loyal und verantwortungsbewusst. Weder Verkäufer noch Kaufinteressenten gehen dabei ein Risiko ein. Wir übernehmen alle Aufgaben – von der Erstellung der Dokumentation, dem Marketing, der Besichtigung des Objektes, den Finanzierungsabklärungen bis zum Verschreiben der Liegenschaft auf dem Grundbuchamt.

Wer bezahlt Ihre Dienstleistungen?

Unsere Leistungen werden vollumfänglich von der Verkäuferseite übernommen. Hingegen profitieren beide Partner von unserer grossen Fachkompetenz, den weit reichenden Beziehungen und der effizienten, diskreten Abwicklung.