

## **Liegenschaftsnachfrage steigt weiterhin**

Die Nachfrage nach Häusern und Eigentumswohnungen hält weiterhin an. Die Preise entwickeln sich immer noch stabil bis leicht steigend. Am schnellsten verkaufen wir bestehende und fair bewertete Einfamilienhäuser. Ein Verkauf kann heute innert 1 ½ bis 3 Monaten erfolgreich abgewickelt werden.

Trotz grösserer Bautätigkeit ist die Nachfrage nach neuen Eigentumswohnungen ungebrochen. Hier lohnt sich für den Käufer ein Preisvergleich, teilweise erscheinen uns die Margen der einzelnen Bauträger als relativ hoch!

Bauland ist nach wie vor begehrt, an speziellen Lagen sehen wir eher Preisübertreibungen. Mehrfamilienhäuser sind sehr gesucht, der Markt ist ausgetrocknet und es besteht ein klarer Käuferüberhang.