Erfolgshonorar Fleischmann Immobilien AG

Unsere Dienstleistungen sind umfassend, unsere Konditionen fair und transparent. Wenn Sie mit uns einen Maklervertrag abschliessen, wissen Sie, woran Sie sind.

Wir verrechnen unsere gesamten Dienstleistungen ausschliesslich als Erfolgshonorar auf dem jeweils erzielten Verkaufspreis, fällig bei der öffentlichen Beurkundung.

In unserem Ansatz sind alle Arbeitsstunden, Kilometer und sämtliche internen Kosten sowie Printinserate, Online-Inserate, die Aufschaltung auf unserer Homepage sowie soziale Medien wie Facebook und Instagram enthalten. Ebenso die Publikation in unserem Ostschweizer Immobilienmagazin (erscheint 4x im Jahr und wird an Hauseigentümer, potenzielle Käufer, Kunden, Banken und Ämter im Kanton verteilt) und die Präsentation bei unseren lokalen Messeauftritten.

Einzig die ausgewiesenen Fremdkosten, also individuelle Ausgaben für die Verkäuferschaft (wie zum Beispiel Bauexpertise, Reinigungs- und Räumungskosten) werden mit separater Abrechnung fakturiert. Für diese Drittkosten wird vorgängig das Einverständnis des Auftraggebers eingeholt.

Bei Vergleichen zu Mitbewerbern: keine Fixkosten, keine zusätzlichen Kosten, NUR ausgewiesene Fremdkosten, wenn diese vorher abgesprochen wurden.

Der **Erfolgshonoraransatz** für unsere umfassende Vermittlung von Liegenschaften beträgt:

über einem Verkaufspreis von	Fr.	2'000'000.-		individuell
ab einem Verkaufspreis von	Fr.	1'500'000.-	2.5 %	Erfolgshonorar
ab einem Verkaufspreis von	Fr.	950'000.-	2.8 %	Erfolgshonorar
ab einem Verkaufspreis von	Fr.	500'000.-	3.0 %	Erfolgshonorar

Bei einem tieferen Verkaufspreis gilt ein Minimalhonorar von 3.5 %, bzw. Fr. 10'000.-.

Bei Spezialobjekten gelten individuelle Konditionen.

Ebenfalls offerieren wir eine Verkaufs- oder Kaufbegleitung. Wir übernehmen sämtliche rechtlichen und finanziellen Abwicklungen sowie mögliche Preisverhandlungen. Diese Begleitung ist dann sinnvoll, wenn die Käuferschaft oder das Kaufobjekt bereits feststeht. Die Konditionen werden je nach Aufwand individuell festgelegt.

Sämtliche Preise verstehen sich zuzüglich der derzeit gültigen Mehrwertsteuer von 7.7%.

Fleischmann Immobilien AG
Rathausstrasse 18
Postfach 128
8570 Weinfelden

+41 71 626 51 51
www.fleischmann.ch
info@fleischmann.ch

Weitere Standorte
Frauenfeld, Kreuzlingen,
Arbon, Stein am Rhein

FLEISCHMANN
IMMOBILIEN