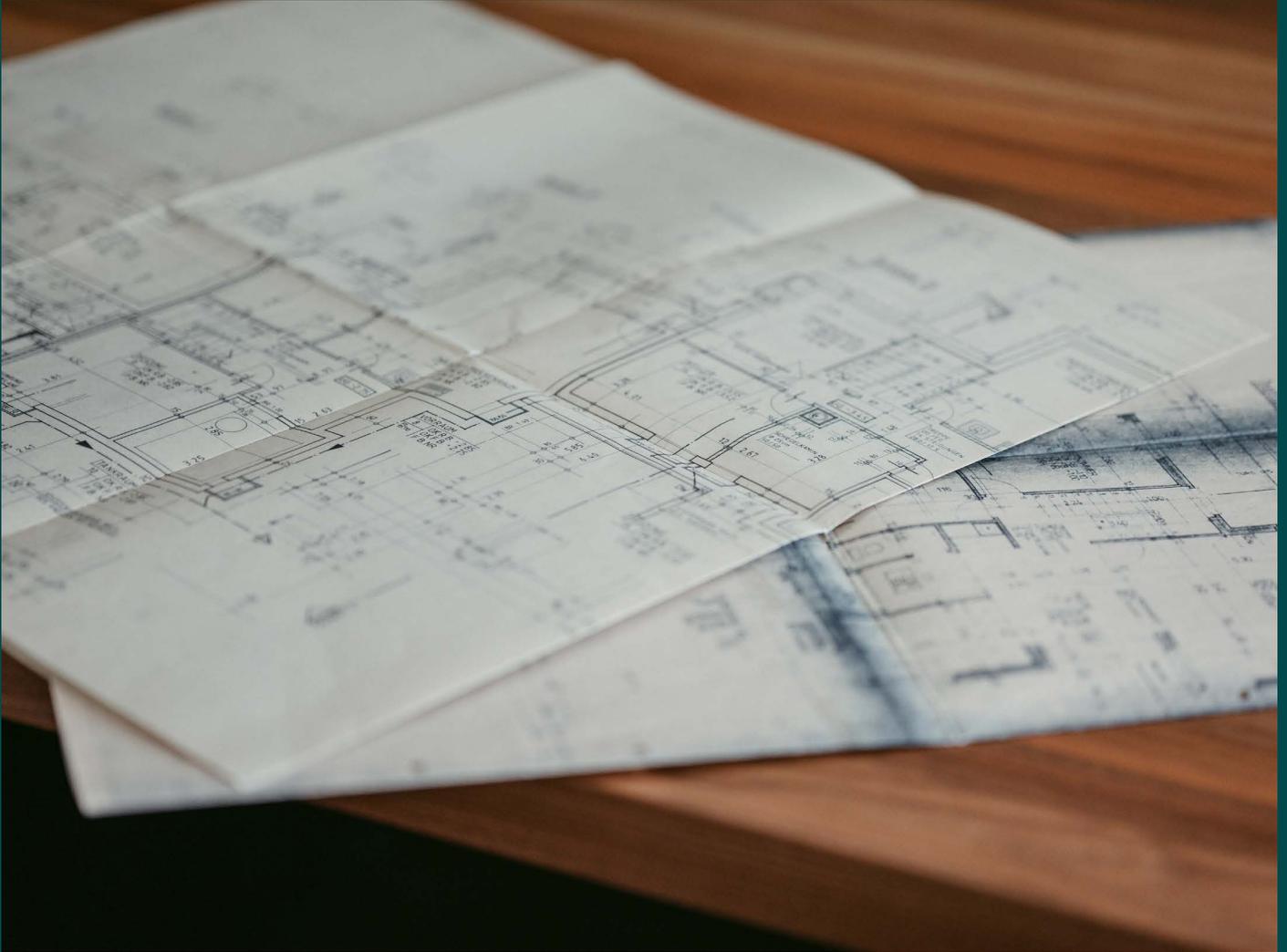


FLEISCHMANN

Immobilien



# Liegenschaftsübergabe und Reinigung

# Liegenschaftsübergabe

Ihre Liegenschaft wird in Kürze an einen neuen Eigentümer übergeben. Dieses Merkblatt soll Ihnen behilflich sein, die Übergabe reibungslos abzuwickeln.

## Folgende Unterlagen sind an die Käuferschaft zu übergeben:

- Pläne, Baubeschrieb, Handwerkerverzeichnis (sofern noch vorhanden)
- Versicherungspolicen: Haftpflicht- und Gebäudeversicherungspolicen
- Anschlussvertrag an Telekommunikationsunternehmen (Swisscom, Sunrise)
- Schliessplan, Sicherheitsschein zur Schliessanlage
- Sämtliche Schlüssel (Haus-, Briefkasten-, Garagen-, Keller-, Zimmerschlüssel)
- Fernsteuerung für Garagentor
- Garantiescheine, Betriebsanleitung für sämtliche Geräte (sofern noch vorhanden)
- Serviceverträge sind in der Regel zu kündigen

## Für Eigentumswohnungen zusätzlich:

- Jahresabrechnungen mit Kostenabrechnung und Budget
- Protokolle der Eigentümerversammlungen

## Abrechnungen:

- Strom-, Gas- und Wasserzähler ablesen lassen
- Vorräte wie Heizöl, Pellets oder Holz können effektiv mit der Käuferschaft abgerechnet werden, die kantonale Gebäudeversicherung und Liegenschaftssteuer können dem neuen Eigentümer pro Rata in Rechnung gestellt werden
- Bei Übernahme von Inventar: Preis fixieren und schriftliche Inventarliste erstellen



# Reinigung

Die Käuferschaft erwartet grundsätzlich, dass er die Liegenschaft so übernehmen kann, wie Sie das für sich selbst gerne hätten. Wir empfehlen Ihnen, dass Sie sich vorgängig mit der Käuferschaft absprechen, ob er eventuell eine Sanierung plant.

Die gesamte Liegenschaft sollte vollständig geräumt und einwandfrei gereinigt übergeben werden:

- Alle Geräte
- Einbauschränke
- Bäder / eventuell Service bei Whirlpool-Badewanne
- Fenster, Simse, Roll- /Fensterläden und Storen
- Lichtschächte
- Briefkasten
- Garage
- Schopf, Gartenhaus
- Sitzplatz, Balkone, Terrasse
- Waschküche inkl. Geräte
- Keller, Estrich und Abstellräume
- Teppiche schamponieren, Böden aufnehmen
- Löcher in den Wänden ausbessern
- Gartenanlage: Rasen geschnitten, Gebüsch und Pflanzen gepflegt

Vorbehalten bleiben besondere Vereinbarungen betreffend Räumung / Reinigung. Diese sind schriftlich zu fixieren oder im Kaufvertrag zu regeln.

Falls Sie ein Reinigungsinstitut mit diesen Arbeiten beauftragen möchten, können wir Ihnen Adressen empfehlen.



# Vertrauen Sie unserer Immobilienkompetenz



## Wir sind Fleischmann Immobilien

Als regional verwurzelt Familienunternehmen steht Fleischmann Immobilien seit 1989 für ehrliche Qualität und faire Beratung rund um den Kauf und Verkauf von Immobilien.

Mit der Übernahme im Jahr 2024 durch die zweite Generation verbindet Fleischmann Immobilien Moderne und Tradition. Durch unsere authentische und persönliche Arbeitsweise stehen wir unseren Kundinnen und Kunden als verlässlicher Partner in jeder Phase zur Seite – von der ersten Beratung bis zum erfolgreichen Abschluss.



**Fleischmann Immobilien AG**

Hauptsitz

Rathausstrasse 18

8570 Weinfelden

+41 71 626 51 51

[info@fleischmann.ch](mailto:info@fleischmann.ch)

Weitere Standorte:

Frauenfeld, Kreuzlingen,

Arbon, Stein am Rhein

