

«Solidarität mit allen Branchen gefragt»

Das lange Warten hat erfreulicherweise ein früheres Ende als erwartet: Ab dem 11. Mai dürfen Restaurants und Ladengeschäfte wieder öffnen. Werner und Matthias Fleischmann freuen sich und fühlen sich in ihrer Partnerschaftsaktion mit lokalen Firmen bestätigt.

Die Verunsicherung aufgrund der Coronasituation sei rundum spürbar, sagt Werner Fleischmann, Inhaber von Fleischmann Immobilien. «Der Thurgauer Immobilienmarkt läuft aber ruhig. Wir arbeiten für die Vermittlung von Liegenschaften unverändert weiter. Kurzarbeit ist für uns zum Glück kein Thema.» Deshalb ist es Fleischmann und seinem Team umso wichtiger, dass andere Firmen ebenfalls möglichst rasch aus dem Stillstand herauskommen können. Dies sei der Grund, warum das Unternehmen mit Lokalmedien, Restaurants und lokalen verankerten Firmen eine Partnerschaftsaktion mit Wettbewerb lanciert habe: «Damit wollen wir dazu beitragen, dass sie schnell Fuss fassen und wieder mehr Umsätze generieren können.»

Rasch aus Stillstand raus

Das wünscht sich auch «Louisiana»-Wirt Arthur Rohlof in Tägerwil: Das Restaurant mit seinem amerikanisch-australischen Charakter ist geradezu prädestiniert,

um darin nach dem Corona-Stillstand wieder einmal eine gelassene Atmosphäre zu geniessen. Indes: Rohlof wollte nichts von Stillstand wissen und war in den vergangenen Wochen kreativ, was die Gäste zu schätzen wussten: Das Take-away-Angebot wurde viel besser genutzt, und beim Gemeindehaus konnten er und sein Sohn Jules ihren originellen fahrbaren Imbissstand aufstellen. Die Gemeinde habe unkompliziert zugesagt.

Preise bleiben stabil

Dass ungewöhnliche Zeiten ungewöhnliche Massnahmen und Kooperationen erfordern, bewähre sich gegenwärtig auch auf dem Immobilienmarkt, sagt Werner Fleischmann. Zwar stelle er in seinem Markt ebenfalls einen Rückgang der Transaktionen fest. Das hänge aber damit zusammen, dass die Besichtigungen und die Finanzierungsabklärungen mit den Schutzmassnahmen etwas mehr Zeit beanspruchen. Die Nachfrage und das Preisniveau seien bei einer korrekten Preisfestlegung unverändert hoch: «Das zeigen Liegenschaftsbewertungen von Banken. Es ist wichtig, dass die Preise der angebotenen Liegenschaften bankgeprüft sind. Dann kann man davon ausgehen, dass die geplanten Verkäufe tatsächlich finanziert werden können.» In diesem Umfeld versteht Matthias Fleischmann, dass Liegenschaftsbesitzer, die einen Verkauf in



Wirt Arthur Rohlof (rechts) im «Louisiana» in Tägerwil und Liegenschafts-assistent Matthias Fleischmann engagieren sich bewusst branchenübergreifend, damit Wirtschaftszweige im Thurgau wieder Tritt fassen können.

Gewinner und Preise

Beantworten Sie die Frage rechts richtig und gewinnen Sie mit etwas Glück: 1. Preis: Modische Kleidungsstücke von David's Mode Kreuzlingen, 2. Preis: «Eile mit Weile», 3. Preis: Süsse Überraschung.

Die richtige Lösung des letzten Wettbewerbs lautete Berlingen. Die Gewinner werden persönlich informiert und später publiziert.



WETTBEWERB: Mehrfach für die Region gewinnen!

Wettbewerbsfrage: In welcher Gemeinde stehen die oben abgebildeten Gebäude?

Darum dieser Wettbewerb - so funktioniert's:

Innerhalb dieses Monats werden immer wieder andere Liegenschaften abgebildet. Gesucht wird jeweils die Gemeinde, wo Immobilien gute Verkaufschancen haben. Wettbewerbspartner sind lokale Restaurants und Firmen, die erhöhte Beachtung verdient haben. Über den Wettbewerb wird keine Korrespondenz geführt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Antwort mit Name, Adresse und Telefonnummer auf Postkarte schreiben oder per E-Mail einsenden an (eintreffend bis spätestens Dienstag, 12. Mai 2020): Fleischmann Immobilien AG, Wettbewerb, Rathausstrasse 18, 8570 Weinfelden; wettbewerb@fleischmann.ch

Erwägung ziehen, verunsichert sind. Trotzdem: Der Verkauf von Immobilien sei unverändert möglich, wenn auch mit gewissen Einschränkungen. «Wir können aber gut damit umgehen und führen die Beratungen mit den gebotenen Schutzmassnahmen durch. Am besten meldet man sich bei Verkaufsabsichten zuerst

per Telefon. Wir finden dann einen gemeinsamen Weg, um das Haus schon bald in der kommenden «Hauptsaison» zu verkaufen.» Ein guter Weg aus der Krise hinaus bahnt sich auch im «Louisiana» an: Rohlof freut sich, dass er ab dem 11. Mai wieder Gäste im Lokal bewirten kann, wenn auch mit maximal vier Per-

sonen am Tisch und zwei Metern Sicherheitsabstand zwischen den Tischen. Er habe bereits Gesichtsmasken für das Personal bestellt. Er spüre Dankbarkeit dem Personal gegenüber: «Viele Gäste unterstützen uns bewusst und bezahlen sogar im Take-away Trinkgeld. Die Solidarität ist spürbar.»

FLEISCHMANN
IMMOBILIEN

Wir verkaufen auch Ihre Liegenschaften!

Immer aktuell - folgen Sie uns auf:



Wohnhaus in Stein am Rhein

An zentraler Lage. Historisch wertvolle, geschützte Liegenschaft mit kleinem Restaurant, 4-Zi- und 6½-Zi-Maisonettewohnung, Renovationsbedarf. Land 148 m² Fr. 580'000.-.

Mit Blick auf den Rhein und Burg Hohenklingen!



Zwei 5½-Zi-Hausteile in Berlingen

Einzigtages Doppelhaus mit je 136 m² NWF und je ein umzäunter Badeplatz mit Schlipf sowie Treppe zum See und Bojenplatz. Landanteil 327 m²/314 m², Fr. 754'000.-/Fr. 725'000.-

Mit eigenem Badeplatz am Untersee!



914 m² Bauland in Salenstein

In steuergünstiger Gemeinde an erhöhter Lage in der Wohnzone 1. Geeignet für den Bau eines freistehenden EFH, ohne Unternehmerpflicht. Parzelle Nr. 292 mit 914 m², Fr. 1'500.-/m².

Mit Panoramablick auf den Untersee!



Grosse Nachfrage: **Gesucht!**

Bauernhaus

Dieses Bauernhaus war sehr begehrt. Dank grosser Nachfrage suchen wir für weitere Kaufinteressenten ähnliche Bauernhäuser im Kanton Thurgau.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Fleischmann Immobilien AG

Rathausstrasse 18
8570 Weinfelden
Telefon 071 626 51 51
info@fleischmann.ch
www.fleischmann.ch