

# «Jetzt gilt es vorwärts zu schauen»



Liegenschaftsexperte Werner Fleischmann (mit einer Ausgabe der REGI die Neue) und REGI Redaktions- und Verlagsleiter Peter Mesmer (mit dem Ostschweizer Immobilienmagazin) betonen, dass Thurgauer Unternehmen zusammenspannen müssen, damit die regionale Wirtschaft rasch wieder an Fahrt gewinnt, und lancieren deshalb einen regionalen Wettbewerb.

## Viele kleinere und mittlere Unternehmen (KMU) im Hinterthurgau leiden unter den Folgen der Coronakrise. REGI die Neue und Fleischmann Immobilien lancieren deshalb eine Aktion, um gemeinsam aus der Passivität herauszufinden.

Vom Coiffeursalon und dem Computergeschäft über das Restaurant bis hin zur Regionalzeitung und der Immobilienfirma: Kaum ein Unternehmen lässt die Corona-Krise kalt. «Doch wir dürfen nicht in der Schockstarre verharren und müssen mit gemeinsamen Kräften aus der Passivität herausfinden», sagt Werner Fleischmann, Inhaber von Fleischmann Immobilien. Er betont: «Jetzt gilt es zusammenzuhalten und vorwärts zu schauen. Wir müssen aus der Krise vor 20 Jahren beim Grounding der Swissair lernen.» Damals habe sich das denkwürdige Ereignis auf die Wirtschaft ausgewirkt und mit Verzögerung auch auf den Immobilienmarkt im Hinterthurgau niedergeschlagen.

### Investieren, Vertrauen fördern

Vieles sei in der heutigen Corona-Situation anders, so Fleischmann. Aber auch heute seien praktisch alle Flieger der Fluggesellschaft Swiss am Boden:

«Ein Sinnbild für die Wirtschaft.» Der damalige Zustand der nationalen Airline habe sich wie ein Flächenbrand auf nahezu alle Branchen ausgedehnt. Betroffen waren nebst den Mitarbeitenden beispielsweise viele Zulieferbetriebe – auch aus dem Hinterthurgau. Man könne aber aufgrund dieser Erfahrung erst ungefähr in drei Monaten sagen, wohin die aktuelle Entwicklung wirklich gehe, sagt Fleischmann. Eines sei jedoch klar: «Wenn alle zu Hause sitzen und kein Geld ausgeben können und wollen, wird sich die Wirtschaft nicht erholen. Investitionen sind aber nötig, um die Arbeitsplätze langfristig zu sichern.»

### Zukunft gestalten

«Im Moment ist es so, dass wir die Entwicklung des Markts intensiv verfolgen müssen.» Er wolle die Zukunft proaktiv mitgestalten: «Wenn wir jetzt alle gemeinsam zusammenstehen, können wir die Auswirkungen dämp-

fen», ist Werner Fleischmann überzeugt. Deshalb hat er zusammen mit seinem Team und Peter Mesmer, Redaktions- und Verlagsleiter der REGI die Neue, eine Partnerschaftsaktion entwickelt, die Signalwirkung haben und dem regionalen Gewerbe zugutekommen soll. Mesmer erklärt: «In dieser schwierigen Zeit sitzen wir alle im gleichen Boot. Wir verzeichnen einen Einbruch bei den Inseraten, weil die lokalen Firmen in dieser Situation verständlicherweise jeden Werberappen zweimal umdrehen.» Die Lage ist tatsächlich besorgniserregend, ist doch gemäss Bundesamt für Statistik fast ein Fünftel aller Arbeitsstätten vom bundesrätlichen Arbeitsverbot betroffen. Werner Fleischmann betont jedoch, dass der Immobilienmarkt im Hinterthurgau immer noch in guter Verfassung sei: «Die schwankende Börsenentwicklung trägt dazu bei, dass Familien eher geneigt sind, in Immobilien zu investieren.» Er verstehe aber Personen, die auf der Suche nach Wohneigentum sind und angesichts der aktuellen Situation zuwarten wollen.

### Zur Normalität zurückkehren

Deshalb fordert Fleischmann gleich wie die Industrie- und Handelskammer und der Gewerbeverband Thurgau, dass alles daran gesetzt wird, die Lockerung der wirtschaftlichen und persönlichen Einschränkungen unter Berücksichtigung der gesundheitlichen Auflagen schnellstmöglich voranzutreiben. Es gehe darum, der Gefahr einer anhaltenden Unsicherheit entgegenzuwirken. Er rechnet zwar auch mit einer wirtschaftlichen Delle, geht aber davon aus, dass der Immobilienmarkt für selbstbewohnte Liegenschaften auf Kurs bleibt. ■

## Wettbewerb: Region berücksichtigen!

Werner Fleischmann von Fleischmann Immobilien und Peter Mesmer von der REGI die Neue lancieren eine Wettbewerbs-Reihe, die symbolisch aufzeigen soll, dass Investitionen und Konsumfreude in der Region einen wichtigen Beitrag zur Erholung der regionalen Wirtschaft leisten können. Einerseits bringt der Ratespass etwas Abwechslung in den Alltag und fördert die regionalen Kenntnisse, andererseits werden mit den Preisen

regionale Firmen unterstützt. Fleischmann und Mesmer rufen damit aber auch dazu auf, wieder ganz bewusst die lokalen Ladengeschäfte und Gewerbebetriebe zu unterstützen. Mit attraktiven Preisen werden Konsumentinnen und Konsumenten ermutigt, bei den lokalen Geschäften einzukaufen und in den örtlichen Beizen trotz Krise auswärts zu essen – sobald dies wieder möglich ist. Ein mehrfacher Gewinn für die Region!

**FLEISCHMANN**  
IMMOBILIEN

**REGI die Neue**



**WETTBEWERB: Mehrfach für die Region gewinnen!**



**Wettbewerbsfrage: In welcher Gemeinde steht das oben abgebildete Haus?**

### Attraktive Preise

- 1. Preis: Nachtessen für zwei Personen in einem Hinterthurgauer Restaurant**
- 2. Preis: Jahres(geschenk)abo REGI die Neue**
- 3. Preis: Fleischmann-Brettspiel «Eile mit Weile»**

### Darum dieser Wettbewerb – so funktioniert's:

Innerhalb eines Monats werden in der REGI die Neue immer wieder andere Liegenschaften abgebildet. Gesucht wird jeweils die Gemeinde, in der das abgebildete Haus steht. Die Immobilien stehen symbolisch für Liegenschaften in der Region, die derzeit gerade stark gefragt sind und gute Verkaufschancen haben. Die Wettbewerbspartner sind regionale Unternehmen, die in den kommenden Wochen besondere Beachtung verdient haben. Die Gewinnerin oder der Gewinner sowie das Hinterthurgauer Restaurant, wo der erste Preis eingelöst werden kann, werden auf der nächsten REGI-Wettbewerbsseite bekannt gegeben beziehungsweise vorgestellt. Über den Wettbewerb wird keine Korrespondenz geführt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Antwort mit Name, Adresse und Telefonnummer auf Postkarte schreiben oder per E-Mail einsenden an (eintreffend bis spätestens Montag, 4. Mai 2020):

Fleischmann Immobilien AG  
Wettbewerb Regi  
Rathausstrasse 18  
8570 Weinfelden  
regi@fleischmann.ch



**Fleischmann Immobilien AG**  
Rathausstrasse 18  
8570 Weinfelden  
Telefon 071 626 51 51  
info@fleischmann.ch  
www.fleischmann.ch



**5-Zimmer-Einfamilienhaus in Wängi**  
Einseitig angebaut mit ca. 90 m<sup>2</sup> NWF, süd-orientierter Wohnbereich mit halboffener Küche und gedecktem Sitzplatz, Renovationsbedarf. Land 409 m<sup>2</sup>, Richtpreis Fr. 500'000.-.  
**An ländlich-idyllischer Lage!**



**Zweifamilienhaus in Frauenfeld**  
Nähe Bahnhof, Schulen. Mit einfachem Innenausbau und zwei angebauten Garagen. Renovationsbedarf vorhanden. Landanteil 621 m<sup>2</sup>, Verkaufsrichtpreis Fr. 750'000.-.  
**Wohnen im Stadtzentrum!**



**2 Liegenschaften am See in Berlingen**  
Im Dorfkern. Zweiteiliges, unter Schutz gestelltes Wohnhaus mit einer 4½-, 3½-, 2½-Zi-Wohnung mit Renovationsbedarf und idyllischem Garten. Land 518 m<sup>2</sup>, Richtpreis Fr. 980'000.-.  
**Direkt an der Seepromenade mit Badezugang!**



**Einfamilienhaus**  
Die Nachfrage nach diesem Haus war sehr gross. Wir suchen deshalb in der Region Hinterthurgau eine ähnliche Liegenschaft, welche wir den Kaufinteressenten anbieten können.  
**Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**

**Grosse Nachfrage! Gesucht!**